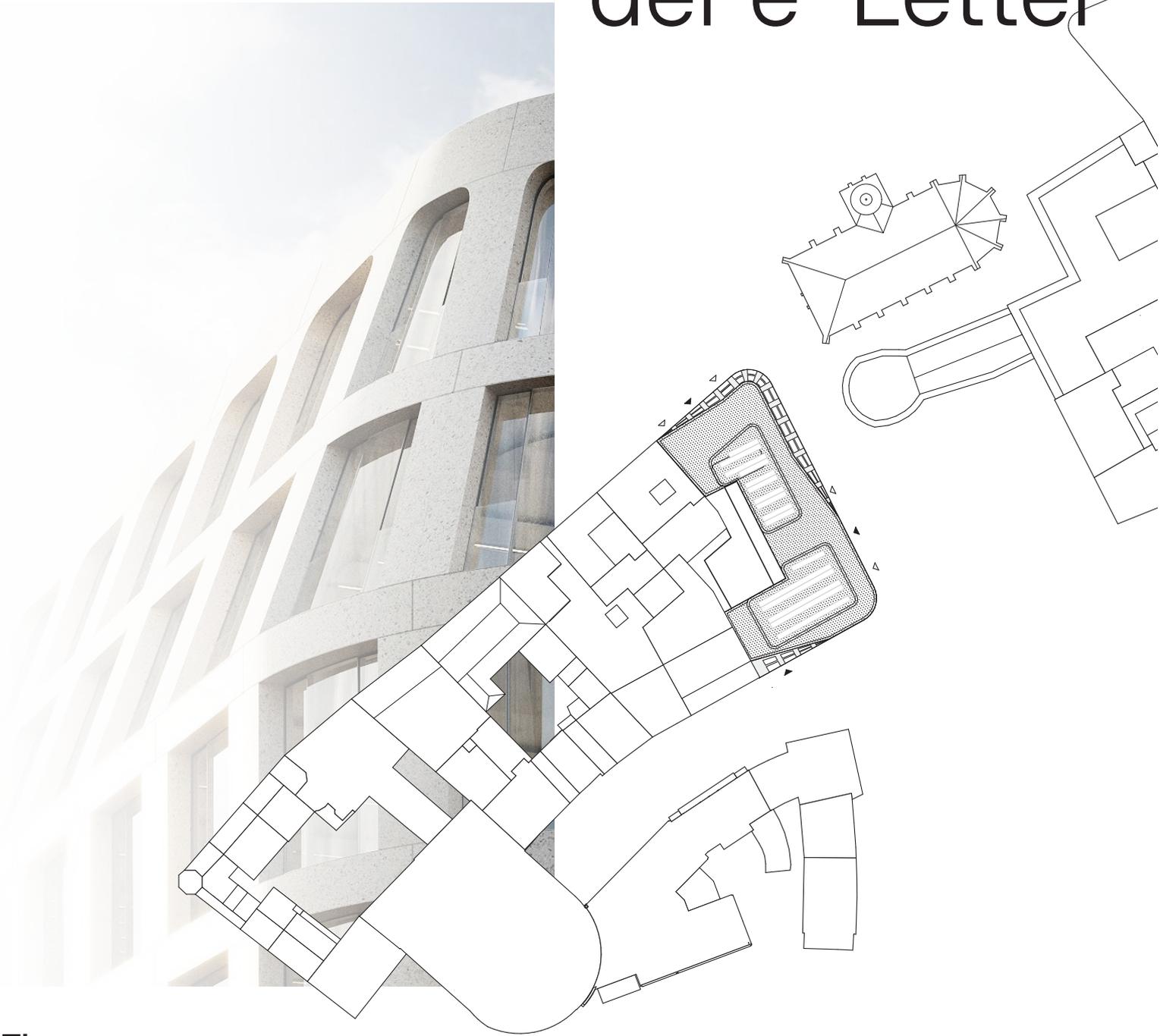


N° 8

caspar.
der e-Letter



Thema:

HW 1 – Projektstart für unseren
Wettbewerbsgewinn! Eine neue
Adresse für die Hauptwache 1 in
Frankfurt am Main.

Guten Tag.

Unser Wettbewerbserfolg in Frankfurt!

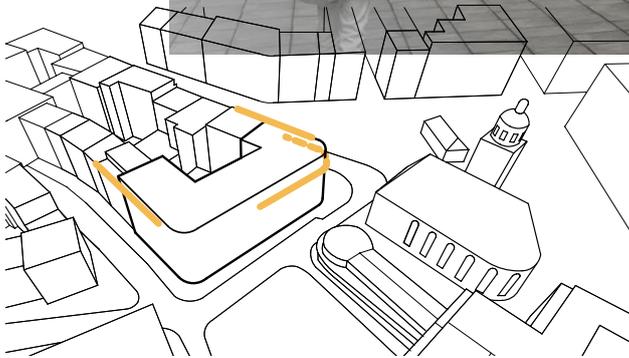
Integration – das ist das Wort, mit dem so gut wie alle Ziele und Funktionen der neuen „HW 1“ am besten beschrieben werden können. Unser Entwurf steht in vielfacher Hinsicht für synergetisches, innovatives Einbinden, Anbinden, Verbinden. Wo Bindungen sind, ist Identität; und wo Identität ist, ist soziale Nachhaltigkeit.

„HW1 ist ein hervorragendes Beispiel dafür, wie aus dem Ringen mit den städtebaulichen Vorgaben die bauliche Identität selbst werden kann“, sagt Architekt Caspar Schmitz-Morkramer.

Lageplan
© caspar.



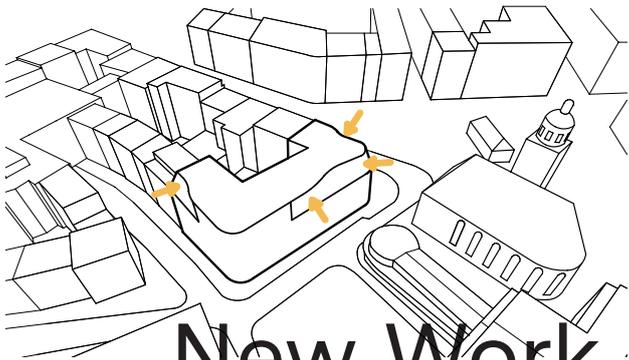
Der Twist ist das sub- tile, aber markante Charakte- ristikum des Baus...



Für SIGNA Real Estate plant caspar. ein neues Geschäftsgebäude mit rund 10.100 m² Fläche und einer markanten Fassadengestaltung für vielseitige Möglichkeiten der Nutzung zwischen Bankenviertel und Citylage an einem der bekanntesten Orte der Stadt. Mit der Fertigstellung Ende 2024 wird die Mietfläche Platz für 7.300 m² Büro, 2.300 m² Einzelhandel und Gastronomie sowie 500 m² Dachgarten schaffen. Die Büroflächen, zwischen 1. und 5. Obergeschoss, lassen hochwertige Arbeitswelten entstehen, die sich unter anderem durch großformatige Fenster, flexibel nutzbare Grundrisse und eine begrünte Dachterrasse mit einzigartigem Skyline-Blick auszeichnen. New Work spiegelt die Änderung im Arbeitsbereich von statischen Arbeitsplätzen, die jeden Tag gleich genutzt werden, hin zu individuellen unterschiedlich nutzbaren, digital on demand buchbaren Büros. New Work verbindet Leben und Arbeiten und fördert den sozialen Austausch. Im Erdgeschoss sind individuelle Retailkonzepte sowie eine Gastronomiefläche zur zusätzlichen Belebung des angrenzenden Friedrich-Stoltze-Platzes geplant. Im zweiten Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit Platz für 20 Fahrzeuge und 140 Fahrräder. Als Beitrag zur Mobilitätswende ermöglicht der Fahrradaufzug einen verbesserten Zugang zu den Stellplätzen. An der Hauptwache befindet sich zudem einer der größten ÖPNV-Verkehrsknotenpunkte der Stadt.



- Aus städtebaulicher Sicht schließt unser Entwurf den Blockrand, wobei der Baukörper auf die besondere Situation neben der Katharinenkirche reagiert: „Um die unterschiedlichen Traufhöhen einzuhalten, haben wir die Idee des leicht verdrehten Baukörpers entwickelt. Mit seinem sanften Twist schafft er im Zusammenspiel mit der gegenüberliegenden Katharinenkirche eine Art Portalsituation. Der Twist ist das subtile, aber markante Charakteristikum des Baus, während er zugleich die Idee der Integration von Unterschieden symbolisiert, die programmatisch so wichtig für die Zukunft der Innenstädte ist“, erklärt Caspar Schmitz-Morkramer. Unser Plan umfasst eine Gebäudekubatur, die sich mit abgerundeten Ecken auf die Umgebung bezieht. Die Fassaden, bestehend aus Terrazzo und bodentiefen dreifachverglasten Fenstern mit Öffnungsflügeln, schaffen ein Zusammenspiel von heller Matrix und farbigen Zuschlägen, wodurch sich ein lebhaftes Oberflächenbild ergibt. Das Dach fungiert als fünfte Fassade: Hier bilden Dachterrassen und reiche Bepflanzung einen besonderen Aufenthaltsbereich mit beeindruckendem Panorama über die Dächer der Stadt hinweg. Neben der Verbesserung des Stadtklimas und der Regenwasserspeicherung fördert dies die Biodiversität. Photovoltaikmodule auf den Dachflächen werden zukünftig die hauseigene Energieversorgung optimieren. Eine Zertifizierung nach LEED Platin wird angestrebt. Freuen Sie sich auf eine ausführliche Dokumentation der Weiterentwicklung von HW1.



**New Work
verbindet
Leben und
Arbeiten und
fördert den
sozialen
Austausch.**

caspar. ist ein international arbeitendes Architekturbüro mit Sitz in Köln und Hamburg. Entstanden aus dem 2004 gegründeten Büro meyerschmitzmorkramer, zählt das von Caspar Schmitz-Morkramer und Christoph Wolf geleitete Unternehmen über 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. International bekannt wurde es durch den mehrfach ausgezeichneten Umbau und die Sanierung der Abtei Michaelsberg in Siegburg.

Alle Projekte des Büros leiten sich vom Maßstab Mensch ab. Es ist das Motto der Arbeit, die durch ein hybrides, dialogisches Denken bestimmt wird und alle Entwürfe zugleich als Strategien für die Zukunft und die Transformation der Immobilienwirtschaft begreift. Dabei hilft der interdisziplinäre Think Tank caspar.esearch, der die Zusammenhänge von gesellschaftlichen und architektonisch-städtebaulichen Entwicklungen erfasst, analysiert und daraus zukunftsfähige Haltungen und Methoden ableitet. So veröffentlichte das Team 2019 den lab report „retail in transition“, der die rasanten Umbrüche im Einzelhandel und die Folgen für die Innenstädte erörtert und neue Perspektiven für eine lebendige Stadt skizziert.

caspar. entwickelt und realisiert über alle Leistungsphasen Lösungen für Neubauten ebenso wie Umnutzungsideen für Bestandsgebäude und innenarchitektonische Konzepte. Die aktuellen Projekte des Büros reichen von städtebaulichen Planungen, Wohngebäuden, Büros und Einzelhandel bis hin zu Kulturbauten.

Mit besten Grüßen:



Caspar Schmitz-Morkramer

Projektinformationen

Projekt Hauptwache 1
Ort Frankfurt am Main
Art Neubau eines Mixed-Use-Gebäudes
Bauherr Signa Holding GmbH
BGF 12.300 m² (ui+oi)
Wettbewerb 1. Preis
Bilder Signa Real Estate/caspar./bloomimages

Schön, wenn wir in Kontakt bleiben.

Direktkontakt
Michael Kuhn
Director | CBDO

caspar.schmitzmorkramer gmbh
Steckelhörn 11
20457 Hamburg
T +49 151 52 03 09 74
mku@caspar.archi

Digitale Medien
caspar.archi
retailintransition.de
dernachhalt.com
[Newsletter](#)

